

# 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet

## a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól

Hatályos: 2019.11.15-2021.08.01.

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló [2015. évi CCXI. törvény 8. § \(2\) bekezdésben](#) kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló [152/2014. \(VI. 6.\) Korm. rendelet 21. § 28. pontjában](#) meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

### 1. Értelmező rendelkezések

#### 1. § E rendelet alkalmazásában

##### a) *égéstermék-elvezető*

aa) *átalakítása*: olyan műszaki, építészeti beavatkozás, amely az égéstermék-elvezető eredeti állapotát megváltoztatja;

ab) *eredeti állapota*: a létesítés vagy átalakítás esetén az átalakítás időpontjában hatályos műszaki előírások alapján történt jogszerű használatbavételkor meglévő műszaki-biztonsági jellemzők összessége;

ac) *felújítása*: olyan műszaki-technológiai beavatkozás, amely az eredeti állapot visszaállítását eredményezi, és amelynek következtében az égéstermék-elvezető műszaki előírásoknak megfelelő működésére vonatkozó biztonsági jellemzők az eredeti állapothoz képest nem változnak;

ad) *javítása*: olyan kis mértékű, legfeljebb az égéstermék-elvezető egyméteres szakaszát érintő műszaki-technológiai – kivéve az égéstermék-elvezető tömörségét érintő – beavatkozás, amely az eredeti állapot visszaállítását eredményezi, és amelynek következtében az égéstermék-elvezető műszaki előírásoknak megfelelő működésére vonatkozó biztonsági jellemzők az eredeti állapothoz képest nem változnak;

ae) *tartozéka*: az égéstermék-elvezetőhöz csatlakozó vagy azzal egy szerkezetet alkotó olyan elem, amely az égéstermék-elvezető ellenőrizhetőségét, tisztíthatóságát vagy biztonságos működését szolgálja;

b) *égéstermék tartós visszaáramlása*: a tüzelőberendezés üzembe helyezését követő öt perc eltelte után is tapasztalható égéstermék-visszáramlás a tüzelőberendezés felállításának helyiségében vagy olyan égéstermék beáramlás a felállítási helyiségbe, amely kiváltja a tüzelőberendezés égéstermék-kiáramlás ellen védő berendezésének reteszelt beavatkozását, aminek következtében a tüzelőberendezés csak a kezelő közreműködésével indítható újra;

c) *műszaki követelmény*: égéstermék-elvezető tervezésére és kivitelezésére vonatkozó műszaki tartalmú

ca) közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktus, jogszabály, és

cb) harmonizált európai vagy nemzeti szabvány vagy azzal egyenértékű más műszaki megoldás;

d) *reteszelés*: tüzelőberendezések, valamint tüzelőberendezések és egyéb gépi berendezések között kialakított automatikus vezérlés, amely kizárja vagy biztosítja a berendezések egyidejű működését;

e) *zárt égésterű tüzelőberendezés*: olyan tüzelőberendezés, amelynek teljes égési levegő-ellátását, tüzterét és égéstermék-elvezetését a telepítés helyiségétől és az épület más zárható helyiségeitől is légtömören elzárt üzemeltetésre tervezték, és amely az égési levegőt a szabadból nyeri, valamint az égéstermék az égéstermék-elvezetőn keresztül a szabadba kerül kivezetésre, a telepítés helyiségének nyomásviszonyaitól függetlenül.

## **2. A kéményseprő-ipari tevékenységhez szükséges személyi, szakmai és tárgyi feltételek**

**2. § (1)** A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló [2015. évi CCXI. törvény \(a továbbiakban: Kstv.\) 2. § \(1\) bekezdés b\) pontjában](#) meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltató kéményseprő-ipari tevékenységet akkor végezhet, ha az általa bejelentett ellátási területenként legalább

a) egy fő kéményseprőmestert foglalkoztat, vagy a feladat ellátásában személyesen közreműködő természetes személy kéményseprőmester képesítéssel rendelkezik, és

b) egy fő kéményseprő szakképesítéssel rendelkező szakembert foglalkoztat.

(2) A kéményseprő-ipari szolgáltatónak a foglalkoztatottak létszámát úgy kell megállapítania, hogy a kéményseprő-ipari tevékenység ellátása folyamatosan biztosított legyen.

(3) A kéményseprőmester és kéményseprő szakképesítéssel rendelkező szakember (a továbbiakban együtt: szakmunkás) évente, felsőfokú műszaki végzettséggel rendelkező kéményseprőmester által tartott, elméleti és gyakorlati ismereteket bemutató ismeretfelújító és továbbképző tanfolyamon vesz részt. A tanfolyamon való kötelező részvétel időtartama 16 óra évente.

(4) Betanított munkás betanítását csak kéményseprőmester végezheti, amelynek időtartama legalább 3 hónap. A betanítást követően arról a kéményseprőmester nyilatkozatot ad ki.

(5) Betanított munkás a kéményseprő-ipari feladatok közül kizárólag tisztítást végezhet szakmunkás szakmai irányítása mellett.

(6) A kéményseprő-ipari szervnek és a kéményseprő-ipari szolgáltatónak (a továbbiakban együtt: kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó) a munkafolyamatok ellátásához az 1. mellékletben meghatározott szakmai követelményeknek és módszereknek megfelelő felszereléssel, eszközzel és műszerrel kell rendelkeznie, a feladat ellátásában személyesen közreműködő szakmunkások létszámának megfelelő mennyiségben.

(7) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a kéményseprő-ipari tevékenység adatait, nyilvántartásait elektronikus adatbázis-kezelő célszoftverrel kezeli.

### 3. A kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának rendje, gyakorisága

#### 3. § (1) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó

a) a [Kstv. 2. § \(4\) bekezdés a\) és c\)–g\) pontjában](#) meghatározott feladatokat – a [Kstv. 2. § \(5\) bekezdés h\) pontja](#) szerinti megrendelés esetén is –, a [\(2\)–\(4\) bekezdésben](#) meghatározott kivétellel, legalább évente egy alkalommal,

b) a [Kstv. 2. § \(4\) bekezdés b\) pontjában](#) meghatározott feladatokat – a [Kstv. 2. § \(5\) bekezdés h\) pontja](#) szerinti megrendelés esetén is – négyévente egy alkalommal

az 1. mellékletben meghatározott szakmai követelmények és módszerek szerint végzi.

(2) A [Kstv. 2. § \(4\) bekezdésben](#) meghatározott feladatokat időlegesen használt ingatlan esetében, kivéve a társasházi, lakásszövetkezeti ingatlanokat, – a [Kstv. 2. § \(5\) bekezdés h\) pontja](#) szerinti megrendelés esetén is – négyévente egy alkalommal kell elvégezni.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatokat kétévente egy alkalommal kell elvégezni – a [Kstv. 2. § \(5\) bekezdés h\) pontja](#) szerinti megrendelés esetén is – annál az égéstermék-elvezetőnél, amelyre

a) gáznemű anyaggal üzemelő tüzelőberendezés, vagy

b) zárt égésterű tüzelőberendezés

csatlakozik.

(4) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti rendelkezést tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezetőnél – a gyűjtő jellegű égéstermék-elvezetők kivételével – csak annak a 7. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontja szerinti használatbavételétől kezdődően kell alkalmazni, azonban a tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető állékonyságát – a használatbavételre tekintet nélkül – az (1) bekezdés a) pontjában foglalt gyakorisággal az ugyanazon ingatlanban található, használatban lévő égéstermék-elvezetővel kapcsolatos sormunka során ellenőrizni kell.

(5) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott kéményseprő-ipari tevékenységet ugyanazon önálló rendeltetési egységben azonos időpontban kell elvégezni valamennyi égéstermék-elvezető tekintetében.

(6) Az égéstermék szén-monoxid-tartalmának ellenőrzését a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a 11 kW<sub>th</sub>-nál nagyobb és legfeljebb 500 kW<sub>th</sub> névleges bemenő hőteljesítményű olyan gáztüzelő-berendezéseknél végzi el, amelyek a levegő védelméről szóló [306/2010. \(XII. 23.\) Korm. rendelet](#) alapján nem tartoznak a levegőtisztaság-védelmi engedélyköteles tüzelő-berendezések közé.

(7) A sormunka elvégzésére az (1)–(3) bekezdésben meghatározott ciklusidők naptári évben számítandók.

4. § (1) A kéményseprő-ipari szerv, a [Kstv. 10. § \(3\) bekezdése](#) szerinti szolgáltató a sormunkák ütemezésére a tárgyévet megelőző év december 31-ig éves kéményseprő-ipari ütemtervet készít havi bontásban, amelyet ügyfélszolgálati irodáiban, valamint honlapján

közzétesz és arról a helyi önkormányzatot írásban tájékoztatja. A kéményseprő-ipari ütemtervet a helyi önkormányzat a helyben szokásos módon a kézhezvételét követően haladéktalanul közzéteszi.

(2) A kéményseprő-ipari szolgáltatónak a tevékenység végzésétől a [Kstv. 7. § \(7\) bekezdés b\) pont bb\) alpontja](#) szerinti eltiltása esetén az eltiltás időtartama alatt a kéményseprő-ipari tevékenységet a kéményseprő-ipari szerv látja el a kéményseprő-ipari szerve meghatározott szabályok szerint.

**5. § (1)** Az ingatlan tulajdonosa a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátónak írásban bejelentheti, ha az ingatlana időlegesen használt ingatlan. A bejelentést követő tizenötödik naptól a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a 3. § (2) bekezdésben foglaltak szerint jár el.

(2) Ha az ingatlan már nem minősül időlegesen használt ingatlannak, e minőségének megszűnését követő 30 napon belül az ingatlan tulajdonosa azt bejelenti a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátónak.

(3)

#### **4. Az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos műszaki, szakmai követelmények**

**6. § (1)** Az újonnan létesített égéstermék-elvezetőnek a használatbavételekor hatályban lévő vonatkozó műszaki követelményeknek kell megfelelnie.

(2) Meglévő égéstermék-elvezető

a) átalakítása esetén az égéstermék-elvezetőnek az átalakítást követő használatbavétele időpontjában,

b) felújítása, javítása vagy ismételt használatbavétele esetén az égéstermék-elvezetőnek a létesítésekor, azt követő átalakítása esetén az utolsó átalakításakor

hatályos műszaki követelményeknek kell megfelelnie.

(3) Tüzelőberendezés cseréje esetén, ha ehhez

a) nem szükséges az égéstermék-elvezető átalakítása, az égéstermék-elvezetőnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti, vagy

b) szükséges az égéstermék-elvezető átalakítása, az égéstermék-elvezetőnek a (2) bekezdés a) pontja szerinti

használatbavételekor a hatályos műszaki követelményeknek kell megfelelnie.

(4) Az (1)–(3) bekezdés szerinti időpontok akkor vehetők figyelembe, ha az ehhez szükséges igazolásokat a megrendelő a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó részére biztosítja, feltéve, hogy a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó nyilvántartásában az (1)–(3) bekezdés szerinti időpontok megállapításához szükséges dokumentumok nem állnak rendelkezésre. A kéményseprő-ipari tevékenység ellátásakor hatályos műszaki követelménytől való eltérés

indokát és az (1)–(3) bekezdés szerinti időpont figyelembevételét a 2–4. melléklet szerinti dokumentumokban fel kell tüntetni.

(5) Az égéstermék-elvezető ellenőrzését, műszaki felülvizsgálatát és helyszíni műszaki vizsgálatát a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátónak az ellenőrzés, vizsgálat időpontjában hatályos, e rendeletben meghatározott szakmai követelmények és módszerek szerint kell elvégeznie.

#### 7. § (1) Helyszíni műszaki vizsgálat szükséges

a) az égéstermék-elvezető használatbavételét megelőzően

aa) újonnan épített vagy szerelt, felújított, átalakított égéstermék-elvezető,

ab) használaton kívül helyezett, illetve tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető, vagy

ac) tüzelőanyag-váltás,

ad) tüzelőberendezés-csere

esetén – kivéve, ha a csere a korábbival azonos működési elvű és teljesítményű új tüzelőberendezésre történik, és a tüzelési mód, a tüzelőanyag nem változik –, valamint

b) meglévő égéstermék-elvezető

ba) átalakítását, bontását, funkciójának megváltoztatását,

bb) használaton kívül helyezését

megelőzően.

(2) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a helyszíni műszaki vizsgálatot az 1. mellékletben meghatározott szakmai követelmények és módszerek szerint végzi. Az (1) bekezdés *a)* pont *aa)* alpontja szerinti helyszíni műszaki vizsgálatához a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó – szükség szerint – kérheti a megrendelőtől

a) az építészeti, gépészeti terveket,

b) az égéstermék-elvezető nyomvonaltervét,

c) az égéstermék-elvezető, tüzelőberendezés gyártója által kiadott diagramokat, táblázatokat, ezek hiányában az égéstermék-elvezető szakirányú felsőfokú végzettségű szakember által készített hő- és áramlástechnikai méretezését,

d) az égéstermék-elvezetőbe beépített építési termékre vonatkozó teljesítménynyilatkozatot, esetleges egyéb nyilatkozatot,

e) a kivitelezői nyilatkozatot az égéstermék-elvezető vonatkozásában,

f) a kivitelezői nyilatkozatot cserépkályha, kandalló, kemence vagy egyéb, helyszínen létesített tüzelőberendezés építéséről, telepítéséről,

g) a villámvédelmi jegyzőkönyvet.

(3) Az (1) bekezdés *a)* pont *ab)* és *ac)–ad)* alpontja szerinti helyszíni műszaki vizsgálatához a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó jogosult kérni a megrendelőtől a (2) bekezdés *c)* és *f)* pontjában meghatározott műszaki dokumentációt.

(4) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó az (1) bekezdésben meghatározott kötelező helyszíni műszaki vizsgálat eredményéről szóló szakmai nyilatkozatot a vizsgálat napjától számított öt munkanapon belül a megrendelőnek átadja, kivéve az (5)–(7) bekezdésben meghatározott esetet.

(5) Lakóhelyiségek vagy állandó tartózkodási célt szolgáló helyiségek – kivéve az időlegesen használt ingatlanokat – fűtését biztosító tüzelőberendezés október 15. és április 15. között történő cseréje esetén, a megrendelést követő két munkanapon belül a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a helyszíni műszaki vizsgálatot elvégzi, ha annak feltételei adottak. A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a helyszíni műszaki vizsgálat eredményéről szóló szakmai nyilatkozatot legkésőbb a vizsgálatot követő munkanapon kiadja.

(6) Kéménytűz vagy szén-monoxid-szivárgás elhárítását követően az égéstermék-elvezetőt csak helyszíni műszaki vizsgálatot követően lehet ismét üzembe helyezni. A helyszíni műszaki vizsgálat eredményéről szóló szakmai nyilatkozatot a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó legkésőbb a vizsgálatot követő munkanapon kiadja. A helyszíni műszaki vizsgálat során a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó vizsgálja az égéstermék-elvezető javítás, felújítás, átalakítás nélküli használatra alkalmasságát. Az égéstermék-elvezető megfelelőségét a 6. § szerinti időpontban hatályos műszaki előírásoknak megfelelően kell megállapítani.

(7) Új égéstermék-elvezetőt helyszíni műszaki vizsgálatot követően lehet eltakarni, leburkolni. A helyszíni műszaki vizsgálatot a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a megrendelést követő három munkanapon belül elvégzi és az annak eredményéről szóló szakmai nyilatkozatot a vizsgálatot követő munkanapon kiadja.

(8) Ha a (6) bekezdés szerinti feladatot a [Kstv. 2. § \(1\) bekezdés a\) pont aa\)](#) és *ab)* alpontja szerinti ingatlanok esetében a [Kstv. 10. § \(3\) bekezdése](#) szerinti szolgáltató végzi, annak díjköltsége a [Kstv. 10. § \(10\) bekezdése](#) alapján igényelhető.

(9) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó tevékenysége során észlelt és a [Kstv. 2. § \(8\) bekezdése](#) szerinti dokumentumban rögzített szabálytalanság megszüntetése esetén az égéstermék-elvezető megfelelőségének igazolására a [Kstv. 2. § \(5\) bekezdés f\) pontja](#) szerinti műszaki vizsgálatot az (1) és (7) bekezdés szerinti esetekben kell megrendelni. Egyéb esetben a szabálytalanság megszüntetését a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó az égéstermék-elvezető 3. § szerinti következő időszakos ellenőrzése során állapítja meg, kivéve a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló [99/2016. \(V. 13.\) Korm. rendelet 1. § \(1\) bekezdésében](#) meghatározott eseteket, amikor az ingatlan használójának a [Kstv. 2. § \(4\) bekezdése](#) szerinti sormunkát az égéstermék-elvezető ismételt üzemeltetése előtt meg kell rendelnie.

**8. § (1)** A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó

a) a [Kstv. 2. § \(1\) bekezdés b\) pontja](#) szerinti, valamint

b) a [Kstv. 2. § \(5\) bekezdés h\) pontja](#) szerinti

ingatlanok esetében a [Kstv. 2. § \(4\) bekezdés](#) szerinti feladatokat az ingatlan használójának megrendelése alapján, a megrendelővel közösen megállapított időpontban, de legkésőbb a megrendelést követő kilencven napon belül végzi el.

(2) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a [Kstv. 2. § \(5\) bekezdés](#)

a) a)–e) pontja szerinti tevékenységet az ingatlan tulajdonosának, használójának, vagy

b) f) pontja szerinti tevékenységet az ingatlan tulajdonosának

megrendelése alapján, a megrendelővel közösen megállapított időpontban, de legkésőbb a megrendelést követő harminc napon belül, üzemzavar esetén három munkanapon belül végzi el.

(3) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a tervezett vagy a tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő, megrendelés alapján végzett tervfelülvizsgálatról a megrendelést követő öt munkanapon belül a megrendelőnek szakmai nyilatkozatot ad ki.

(4) Az ingatlan tulajdonosa, használója az (1)–(3) bekezdésben meghatározott feladatokat a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátótól szóban személyesen vagy telefonon, írásban elektronikus vagy postai úton rendelheti meg.

(5)

(6) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó

a) az ingatlan tulajdonosa, használója (a továbbiakban együtt: kérelmező), vagy

b) – társasház, lakásszövetkezeti lakóépület esetén – a kérelmező meghatalmazása alapján a társasház közös képviselője, a lakásszövetkezet elnöke

kérelmére harminc napon belül kiadja a kérelmező tulajdonában, használatában lévő égéstermék-elvezető öt éven belüli ellenőrzésének, műszaki felülvizsgálatának és műszaki vizsgálatának eredményéről készült dokumentum másolatát, vagy a 9. § (1) bekezdés szerinti nyilvántartásból öt napon belül adatot szolgáltat.

(7)

## **5. Az égéstermék-elvezetők és a tüzelőberendezések műszaki adatainak nyilvántartása**

**9. § (1)** A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó az ellátási területén található, használatban lévő és tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezetőkről nyilvántartást vezet, amely – a [Kstv. 2. § \(9\) bekezdésében](#) és a [Kstv. 6. § \(5\) bekezdésében](#) meghatározott adatokon kívül – címenként, az épület és az önálló rendeltetési egység szerinti bontásban tartalmazza

a) az égéstermék-elvezetők számát,

b) égéstermék-elvezetőként

ba) az égéstermék-elvező azonosítóját,

bb) az égéstermék-elvezető jelét,

bc) az égéstermék-elvezető mennyiségét, mennyiségi egységét a 8. melléklet 1. pontjában foglalt kategóriák szerint az alábbi egységekben meghatározva:

1. E jelű égéstermék-elvezetőt darabszámban,

2. G jelű égéstermék-elvezetőt szintben,

3. K és N jelű égéstermék-elvezetőt folyóméterben,

bd) a bekötések számát,

be) az épített cserépkályha, kandalló, kemence csak bontással oldható bekötései számát,

bf) az ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás gyakoriságát,

bg) az utolsó ellenőrzés, tisztítás, műszaki felülvizsgálat időpontját,

bh) az ellenőrzés, műszaki felülvizsgálat során észlelt szabálytalanságokat, hibákat, mért adatokat,

bi) a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó tudomására jutott kéménytűzet, szén-monoxid-szivárgást,

bj) az égéstermék-elvezető üzemeltetésének a tűzvédelmi hatóság által elrendelt tilalmának okát és hatályát,

bk) a szén-monoxid-mérés szükségességét,

bl) a kapcsolódó dokumentumok azonosítóját,

bm) az égéstermék-elvezetőre kötött tüzelőberendezések számát, típusát és tüzelőberendezésenként

1. a használat célját: kazán (K), vízmelegítő (V), egyedi fűtő (F), kombi (C), hőlégfűvő (H), technológiai (T), egyéb (E),

2. a névleges bemenő hőteljesítmény kategóriáját az alábbi bontásban:

2.1. tüzelőberendezés  $\leq 11 \text{ kW}_{\text{th}}$  (A),

2.2.  $11 \text{ kW}_{\text{th}} <$  tüzelőberendezés  $\leq 60 \text{ kW}_{\text{th}}$  (B),



2.3.  $60 \text{ kW}_{\text{th}} < \text{tűzelőberendezés} \leq 140 \text{ kW}_{\text{th}}$  (C),

2.4.  $140 \text{ kW}_{\text{th}} < \text{tűzelőberendezés} \leq 500 \text{ kW}_{\text{th}}$  (D),

3. a használt tüzelőanyagot: földgáz (G), propán-bután (PB), szén (C), fa (F), olaj (O), egyéb (E),

4. a szén-monoxid-mérés eredményét,

c) nyitott égésterű tüzelőberendezések esetén a levegő-utánpótlás vizsgálatát igénylő, önálló légtér-összeköttetések számát,

d) szén-monoxid-érzékelő berendezés működtetésének szükségességét,

e)

f) – bejelentés esetén – az ingatlan „időlegesen használt” megjelölését.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásban fel kell tüntetni, hogy a tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezetőnek a 7. § (1) bekezdés *a*) pont *ab*) alpontja szerinti használatbavétele megtörtént-e.

(3) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásból az ingatlan „időlegesen használt” megjelölése törlendő, ha

a) az időleges használat megszűnését az ingatlan tulajdonosa a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátónak bejelentette, vagy

b) a tűzvédelmi hatóság megállapította, hogy az ingatlan nem minősül időlegesen használt ingatlannak.

(4) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásból égéstermék-elvezető akkor törölhető, ha azt a 7. § (1) bekezdés *b*) pont *bb*) alpont szerint használaton kívül helyezték.

## **6. A kéményseprő-ipari tevékenységhez szükséges formanyomtatványok**

**10. § (1)** A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a 3. §-ban, valamint a 8. § (2) bekezdésében meghatározott és elvégzett feladatokról szóló, elektronikus vagy papír alapú tanúsítványt a 2. mellékletben meghatározott tartalommal tölti ki, társasház és lakásszövetkezeti lakóépület esetén egyrészt a külön tulajdonban lévő önálló rendeltetési egységre, másrészt a társasházi, lakásszövetkezeti közös tulajdonban lévő ingatlanrészre. A papír alapon kitöltött tanúsítvány egy példányát vagy az elektronikus úton rögzített tanúsítványról készített, a 3. melléklet szerinti papír alapú kivonat egy példányát a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó az ingatlan tulajdonosának, annak távollétében az ingatlan használójának, társasházi és lakásszövetkezeti közös tulajdonban lévő ingatlanrész esetén a társasház közös képviselőjének és a lakásszövetkezet elnökének, megrendelés esetén a megrendelőnek igazolt módon átadja. Társasház, lakásszövetkezeti lakóépület esetén a kéményseprő-ipari szerv, a [Kstv. 10. § \(3\) bekezdése](#) szerinti szolgáltató a külön tulajdonban lévő önálló rendeltetési egységben található égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatának eredményéről annak elvégzésétől számított harminc napon belül tájékoztatja a közös képviselőt, a lakásszövetkezet elnökét.

(2) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a helyszíni műszaki vizsgálatok eredményéről szóló szakmai nyilatkozatot a 4. mellékletben meghatározott tartalommal tölti ki, társasház és lakásszövetkezeti lakóépület esetén egyrészt a külön tulajdonban lévő önálló rendeltetési egységre, másrészt a társasházi, lakásszövetkezeti közös tulajdonban lévő ingatlanrészre.

(3) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a tervezett vagy tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatról szóló szakmai nyilatkozatot az 5. mellékletben meghatározott tartalommal tölti ki.

(4) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a tanúsítványokat és szakmai nyilatkozatokat olvashatóan, e rendelet mellékletei szerinti jelölések alkalmazásával tölti ki. A papír alapú tanúsítványokat és szakmai nyilatkozatokat legalább két példányban kell elkészíteni.

(5) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a kiadott tanúsítványok, szakmai nyilatkozatok, valamint a [Kstv. 3. § \(1\) bekezdésében](#) és a [Kstv. 10. § \(5\) bekezdésében](#) meghatározott értesítés egy példányát öt évig, a [7. § \(4\), \(6\) és \(7\) bekezdésében](#), valamint a 8. § (3) bekezdésében meghatározott műszaki vizsgálatokra vonatkozó nyilatkozatát a használatbavételig, de legalább öt évig megőrzi.

(6) A kéményseprő-ipari szerv a [Kstv. 2. § \(4\)–\(5\) bekezdésében](#) meghatározott tevékenységet közfeladatként látja el, ezért a 2. melléklet szerinti tanúsítványt, a 3. melléklet szerinti kivonatot, valamint a 4–5. melléklet szerinti szakmai nyilatkozatokat – a számvitelről szóló [2000. évi C. törvény](#) előírásainak megfelelő – kiegészítő adattartalommal együtt alkalmazza. A kéményseprő-ipari szerv a kiegészítő adattartalmat normatív utasításban rögzíti.

(7)

(8) A [Kstv. 3. § \(1\) bekezdése](#) szerinti, a sormunkáról szóló első értesítés hirdetményi úton való közzétevése esetén a kéményseprő-ipari szerv és a [Kstv. 10. § \(3\) bekezdése](#) szerinti szolgáltató a 9. melléklet szerinti hirdetményt a helyben szokásos módon, a címzett számára jól láthatóan helyezi ki.

## **7. A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló statisztikai adatlap**

**11. §** A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó és – a [Kstv. 10. § \(3\) bekezdése](#) szerinti szolgáltató esetében – a [Kstv. 10. § \(1\) bekezdés a\) pontja](#) szerinti önkormányzat a tárgyévet megelőző év kéményseprő-ipari tevékenységéről a 7. melléklet szerinti statisztikai adatlapot az abban meghatározott tartalommal tárgyév január 31-ig a településüzemeltetésért, kéményseprő-ipari tevékenységért felelős miniszternek továbbítja.

## **8. Az ingatlan tulajdonosának és használójának kötelezettségei**

**12. § (1)** Az ingatlan használója a kéményseprő-ipari tevékenység elvégzéséhez – a 3. § (4) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – az égéstermék-elvezető típusától és a tüzelőanyag fajtájától függően biztosítja

a) az égéstermék-elvezetővel és a levegő-utánpótlás ellenőrzésével érintett helyiségekbe való bejutás, a padlástérbe vagy a tetőhéjazat fölé történő feljutás, valamint a tisztítónyílás és összekötőelem biztonságos megközelítésének lehetőségét,

b) az összekötőelem tisztíthatóságát, elsősorban annak bonthatóságával vagy tisztítónyílások kialakításával,

c) az égéstermék-elvezető tisztítása során a kéményseprésből származó pernye, törmelék és egyéb hulladékhoz (a továbbiakban együtt: kéményseprésből származó hulladék) a hulladékról szóló törvény szerinti gyűjtőedényt (a továbbiakban: gyűjtőedény),

d) a gáztüzelő-berendezés beindítását, ha a gázszolgáltatás működik,

e) az égéstermék-elvezető kiégetése alkalmával az alsó tisztítónyílásnál, magastetős épület esetében a padlástérben is legalább tíz liter vizet,

f) a 7. § (1) bekezdése szerinti helyszíni műszaki vizsgálat tárgyától függően, ha szükséges, a 7. § (2) vagy (3) bekezdése szerinti dokumentumokat,

g) a szén-monoxid méréséhez szükséges mérőnyílás hiányában annak kialakítási lehetőségét, kivéve, ha a szén-monoxid-mérés mérőnyílás kialakítása nélkül is megoldható,

h) a [Kstv. 2. § \(1\) bekezdés b\) pontja](#) szerinti ingatlan esetében a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó felhívására a megrendeléssel érintett égéstermék-elvezető utolsó ellenőrzésének, műszaki felülvizsgálatának vagy műszaki vizsgálatának eredményét tartalmazó, [Kstv. 2. § \(8\) bekezdése](#) szerinti dokumentumot.

(2) Az ingatlan használója a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó felhívására nyilatkozik, hogy

a) a [Kstv. 5. § \(4\) bekezdése](#) szerinti szén-monoxid-érzékelő berendezés felszerelési és működtetési kötelezettsége fennáll-e, valamint

b) az ingatlan a [Kstv. 1. § 3. pont](#) szerinti gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként be van-e jegyezve.

(3) A [Kstv. 2. § \(1\) bekezdés b\) pontja](#) szerinti ingatlan használója a [Kstv. 2. § \(4\) bekezdés](#) szerinti sormunkát köteles úgy megrendelni, hogy azt a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó – a 8. § (1) bekezdésben meghatározott határidőben – a 3. § (1)–(3) bekezdésben meghatározott gyakorisággal elvégezhesse.

(4) Társasházban, lakásszövetkezeti lakóépületben a közös tulajdonban lévő ingatlanrész esetén a társasház és a lakásszövetkezet felelős az (1)–(3) bekezdésben foglaltak teljesítéséért.

## **9. A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó panaszkezelési eljárása**

**13. § (1)** A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a panaszok intézésére, az ingatlan használójának tájékoztatására ügyfélszolgálatot működtet, amelyet

a) a kéményseprő-ipari szerv és a [Kstv. 10. § \(3\) bekezdése](#) szerinti szolgáltató az ingatlan tulajdonosa, használója részére nyitva álló helyiségben ügyfélfogadási lehetőséggel, valamint telefonos elérhetőséggel is,

b) a kéményseprő-ipari szolgáltató legalább telefonos elérhetőséggel

működő ügyfélszolgálatként tart fenn.

(2) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó az ügyfélszolgálat mellett az ingatlan használója részére az elektronikus kapcsolattartás lehetőségét folyamatosan biztosítja.

(3) Az ügyfélszolgálatot munkanapokon 7 és 21 óra között legalább hat, hetente egy munkanapon pedig legalább tizenkét órán át biztosítani kell. Telefonos elérés esetében biztosítani kell az ésszerű várakozási időn belüli hívásfogadást és ügyintézését.

(4) Az ingatlan tulajdonosa, használója a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásával közvetlenül összefüggő magatartásra, tevékenységre vagy mulasztásra vonatkozó panaszát szóban vagy írásban közölheti a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátóval.

(5) A szóbeli panaszt azonnal meg kell vizsgálni, és szükség szerint orvosolni kell. Ha az ingatlan tulajdonosa, használója a panasz kezelésével nem ért egyet vagy a panasz azonnali kivizsgálása nem lehetséges, a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a panaszról és az azzal kapcsolatos álláspontjáról haladéktalanul jegyzőkönyvet készít, és annak egy másolati példányát

a) személyesen közölt szóbeli panasz esetén helyben az ingatlan tulajdonosa, használója részére átadja,

b) telefonon vagy egyéb elektronikus hírközlési szolgáltatás felhasználásával közölt szóbeli panasz esetén az ingatlan tulajdonosának, használójának legkésőbb a 14. § (1) bekezdésben foglalt érdemi válasszal egyidejűleg továbbítja,

c) írásbeli panasz esetén a 14. § (1) bekezdésben foglaltak szerint továbbítja.

(6) A panaszról felvett jegyzőkönyv tartalmazza

a) az ingatlan tulajdonosának, használójának nevét, lakcímét,

b) a panasz előterjesztésének helyét, idejét, módját,

c) a panasz részletes leírását, a bemutatott iratok, dokumentumok és egyéb bizonyítékok jegyzékét,

d) a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó nyilatkozatát a panasszal kapcsolatos álláspontjáról, ha a panasz azonnali kivizsgálása lehetséges,

e) a jegyzőkönyvet felvevő személy és – telefonon vagy egyéb elektronikus hírközlési szolgáltatás felhasználásával közölt szóbeli panasz kivételével – az ingatlan tulajdonosának, használójának aláírását,

f) a jegyzőkönyv felvételének helyét, idejét,

g) telefonon vagy egyéb elektronikus hírközlési szolgáltatás felhasználásával közölt szóbeli panasz esetén a panasz egyedi azonosítószámát.

(7) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a panaszról felvett jegyzőkönyvet és a válasz másolati példányát öt évig megőrzi.

(8) Az ügyfélszolgálathoz beérkező telefonon tett valamennyi szóbeli panaszt, valamint az ügyfélszolgálat és az ingatlan tulajdonosa, használója közötti telefonos kommunikációt hangfelvétellel rögzíteni kell. A hangfelvételt egyedi azonosítószámmal kell ellátni, öt évig meg kell őrizni, és az ingatlan tulajdonosa, használója kérésére, díjmentesen rendelkezésre kell bocsátani. A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a hangfelvétel készítésével, megőrzésével és rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos kötelezettségéről, továbbá az egyedi azonosítószámról az ingatlan tulajdonosát, használóját a telefonos ügyintézés kezdetekor tájékoztatja.

**14. § (1)** Az ügyfélszolgálat a panasszal kapcsolatos álláspontját és intézkedéseit indokolással ellátva írásba foglalja, és az ingatlan tulajdonosa, használója részére a panasz kézhezvételét követő harminc napon belül továbbítja, kivéve, ha a panaszt szóban közölték és a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó az abban foglaltaknak azonnal eleget tesz.

(2) Az (1) bekezdés szerinti válaszadási határidő helyszíni vizsgálat vagy valamely hatóság megkeresésének szükségessége esetén egy alkalommal legfeljebb tizenöt nappal meghosszabbítható. A válaszadási határidő meghosszabbításáról és annak indokáról az ingatlan tulajdonosát, használóját írásban, a válaszadási határidő letelte előtt tájékoztatni kell.

(3) A telefonos ügyfélszolgálat emelt díjas szolgáltatásként nem működtethető.

(4) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó saját, önálló, kizárólag a kéményseprő-ipari tevékenységéről információt nyújtó internetes honlapot működtet, amelyről – vagy meglévő honlapjának nyitóoldaláról – közvetlenül elérhető, tárolható, megjeleníthető és nyomtatható módon ingyenesen hozzáférhetővé teszi:

a) a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó nevét, székhelyének és telephelyének elérhetőségét;

b) a kéményseprő-ipari tevékenységgel érintett ellátási terület földrajzi elhelyezkedésének megnevezését;

c) az alkalmazandó díjak összegét, alkalmazásának feltételeit;

d) a kéményseprő-ipari tevékenysége során kötelezően alkalmazandó jogszabályok felsorolását, ideértve a [Kstv. 10. § \(3\) bekezdése](#) szerinti szolgáltató esetében a kéményseprő-ipari tevékenységet szabályozó önkormányzati rendeletet településenkénti bontásban, különösen az önkormányzati rendelet 2015. július 1-jén hatályos szövegét;

e) a panaszok benyújtásával és intézésével kapcsolatos információkat;

f) a felügyeleti szerv nevét, elérhetőségeit vagy a felügyeleti szerv honlapjának ezen információkat tartalmazó közvetlen hivatkozását;

g) az ügyfélszolgálata elérhetőségére és működésére vonatkozó információkat;

h) az üzletszabályzatát, egyéb általános szerződési feltételeit.

(5) A (4) bekezdés *c)* pontja szerinti alkalmazandó díj összegét felhasználói kategóriánként és településenkénti bontásban kell hozzáférhetővé tenni.

(6) A (4) bekezdés *c)* és *d)* pontja szerinti rendeleteket, továbbá a (4) bekezdés *h)* pontja szerinti üzletszabályzatokat és általános szerződési feltételeket a szövegben való kereshetőség biztosításával, a hatályos időállapotok elhatárolásával kell hozzáférhetővé tenni 5 évre visszamenőleg.

(7) A kéményseprő-ipari szolgáltató a feladatkörrel rendelkező fogyasztóvédelmi szervek, békéltető testületek és a fogyasztói érdekek képviselőjét ellátó egyesületek elérhetőségét a honlapján közzéteszi.

## **10. Az ingatlan használójával való kapcsolattartás módja, rendje**

**15. §** (1) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó az ingatlan használójával szóban személyesen vagy telefonon, írásban elektronikus vagy postai úton tart kapcsolatot.

(2) Az ingatlan használójával elektronikusan csak akkor lehet kapcsolatot tartani, ha az elektronikus kapcsolatfelvételt az ingatlan használója a [Kstv. 5. § \(12\) bekezdése](#) alapján kezdeményezte vagy az elektronikus kapcsolattartáshoz előzetesen hozzájárult.

## **11. A kéményseprő-ipari szerv tevékenységéért fizetendő költségtérítés és kiszállási díj**

**16. §** (1) A kéményseprő-ipari szerv a [Kstv. 2. § \(4\)–\(5\) bekezdés](#) szerinti kéményseprő-ipari tevékenységekhez kapcsolódóan a 8. melléklet

a) 2. pontjában meghatározott sormunka tevékenységek, valamint 3.1. pontjában meghatározott sormunka keretén kívül megrendelésre végzett tevékenységek esetében 1 egységnyi munkaráfordítást nettó 2000 forinttal;

b) 3.2. pontjában meghatározott műszaki vizsgálatok esetében 1 egységnyi munkaráfordítást nettó 4000 forinttal;

c) 3.3. pontjában meghatározott műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő vizsgálatok esetében 1 egységnyi munkaráfordítást nettó 14 000 forinttal

vesz figyelembe.

(2) A kéményseprő-ipari szerv az egységnyi munkaráfordítás tárgyévi összegét tárgyév január 10. napjáig honlapján közzéteszi.

(3) A kiszállási díjat és a költségtérítést a [Kstv. 2. § \(4\)–\(5\) bekezdés](#) szerinti, a kéményseprő-ipari szerv által elvégzett kéményseprő-ipari tevékenység végrehajtását követő 30 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ (a továbbiakban: BM OKF GEK) 10023002-00294298-00000000 számú előirányzat-felhasználási keretszámla javára kell banki vagy készpénz-átutalási megbízással befizetni.

(4) A (3) bekezdés szerinti befizetés során a banki átutalás, készpénz-átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a „kémény” szöveget, valamint a kéményseprő-ipari tevékenység végrehajtásáról szóló tanúsítvány sorszámát.

(5) Ha a kötelezett a (3) bekezdésben meghatározott fizetési határidőn belül nem tesz eleget a fizetési kötelezettségének, a fizetési felszólítás költségét is köteles megtéríteni.

(6) A kéményseprő-ipari szerv a (3) bekezdés szerinti fizetési kötelezettség felszólítás ellenére történő elmulasztása esetén a [Kstv. 2. § \(13\) és \(15\) bekezdése](#) alapján kezdeményezi

a) az állami adóhatóságnál a költségtérítés,

b) a kötelezett lakóhelye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjénél a kiszállási díj

és az azokkal összefüggésben a Polgári Törvénykönyvről szóló [2013. évi V. törvény 6:48. §](#) szerint megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségeinek adók módjára történő behajtását.

**17. §** A [Kstv. 2. § \(6\) bekezdése](#) szerinti költségtérítés

a) beszédese érdekében – a [Kstv. 2. § \(14\) bekezdésének](#) megfelelően – a kéményseprő-ipari szerv a kéményseprő-ipari tevékenység végrehajtásáról szóló tanúsítvány egy példányának továbbításával értesíti a települési önkormányzatot a tevékenység elvégzéséről;

b) beszédéséről a települési önkormányzat a kéményseprő-ipari szerv értesítését követő 15 napon belül intézkedik;

c) befizetésére vonatkozó adatokról (települési önkormányzat megnevezése, számlaszáma, adószáma), valamint az azokban bekövetkező változásokról a települési önkormányzat írásban tájékoztatja a kéményseprő-ipari szervet;

d) nem természetes személy tulajdonában álló vagy gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként bejegyzett ingatlanokra jutó arányát társasházban vagy lakásszövetkezeti lakóépületben lévő gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetén a 8. melléklet 10. pontja alapján kell meghatározni;

e) mértékét nem természetes személy tulajdonában álló vagy gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként bejegyzett ingatlan esetében a társasházban vagy lakásszövetkezeti lakóépületben lévő nem gyűjtő jellegű égéstermék-elvezetőnként kell meghatározni.

**12. A kéményseprő-ipari szerv és a kéményseprő-ipari szolgáltató közötti, a tevékenység ellátásához szükséges adatok és dokumentumok átadásának rendje**

**18. § (1)** A kéményseprő-ipari szolgáltató a [Kstv. 6. § \(5a\) bekezdése](#) szerinti átadási kötelezettségét a [Kstv. 2. § \(1\) bekezdés a\) és b\) pontjában](#) meghatározott ingatlanok szerinti bontásban, előre egyeztetett időpontban és módon, személyesen teljesíti, amelyről a kéményseprő-ipari szerv jegyzőkönyvet vesz fel.

(2) A kéményseprő-ipari szerv a nyilvántartásba vett ellátási területen lévő, a [Kstv. 2. § \(1\) bekezdés b\) pontja](#) szerinti ingatlanokra vonatkozóan

a) a 9. § (1) bekezdése szerinti nyilvántartás adatait a kéményseprő-ipari szolgáltató részére a [Kstv. 7. § \(4\) bekezdésében](#) meghatározott nyilvántartásba való felvételt követően, valamint

b) a lezárt és a folyamatban lévő ügyekre vonatkozó, a [Kstv. 6. § \(5a\) bekezdés b\) és c\) pontja](#) szerinti adatokat az ingatlanhasználó megrendelését teljesítő kéményseprő-ipari szolgáltató részére, annak megkeresésétől számított 8 napon belül

az (1) bekezdésben meghatározott módon adja át.

(3) A kéményseprő-ipari szerv a [Kstv. 10. § \(17\) bekezdésében](#) meghatározott felmérés eredményéről a kéményseprő-ipari szolgáltatót elektronikus úton értesíti.

### **13. Záró rendelkezések**

**19. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

(2) Az 1–17. § és a 18. § (4)–(6) bekezdése 2016. július 1. napján lép hatályba.

(3) Ahol e rendelet a kéményseprő-ipari szolgáltatóra vonatkozó rendelkezéseket állapít meg, ezek alatt a [Kstv.](#) átmeneti rendelkezéseinek alkalmazásában a közszolgáltatót is érteni kell, kivéve a 13. § (1) bekezdés *b)* pontjában foglaltakat.

(4) Az égéstermék-elvezető 3. § (3) bekezdése szerinti ellenőrzési gyakoriságát a rendelet (2) bekezdés szerinti hatálybalépését megelőzően elvégzett utolsó sormunka időpontjától kell számítani.

(5) A 2. melléklet szerinti tanúsítvány helyett a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló [63/2012. \(XII. 11.\) BM rendelet \(a továbbiakban: R1.\)](#) 2016. június 30-án hatályos 2. és 8. melléklete szerinti tanúsítvány 2016. december 31-ig használható. Ebben az esetben a kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére, a megjelenés igazolására, valamint a hiba részletes leírására vonatkozó adatokat kézzel írva, az [R1. 2. melléklete](#) szerinti tanúsítvány „Egyebek:” rovatában, a szén-monoxid-érzékelő berendezéssel kapcsolatos, az 1. melléklet I. Ellenőrzés alcím 6. pontjában meghatározott ellenőrzés eredményét az [R1. 8. melléklete](#) szerinti tanúsítványban kell feltüntetni.

(6) A kéményseprő-ipari szolgáltató, ha tevékenységét 2016. július 1-jét követően kezdi meg, a [Kstv. 7. § \(4\) bekezdésében](#) meghatározott tűzvédelmi hatósági nyilvántartáshoz a 6. melléklet szerinti adatbejelentő lapot a tevékenység megkezdése előtt, valamint adatváltozás esetében tizenöt napon belül továbbítja a tűzvédelmi hatóság részére.

**20. §** (1) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

(2) A rendelet tervezetének a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 15. cikk (7) bekezdése szerinti bejelentése megtörtént.

### **21. §**

*1. melléklet a 21/2016. (VI. 9.) BM rendelethez*



## I. Ellenőrzés

Az égéstermék-elvezetőnek és tartozékainak, továbbá a megközelítés szerkezeti elemeinek, járulékos elemeinek ellenőrzését a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a rendeltetésszerű bonthatóságra figyelemmel szemrevételezéssel, hagyományos kéményseprő eszközökkel, szerszámokkal vagy műszerrel végzi. A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó az ellenőrzésnél az égéstermék-elvezető műszaki állapotát, a kialakítás megfelelőségét, az üzemeltetési, a vonatkozó építési, tűzvédelmi, biztonságtechnikai és munkavédelmi előírások betartását vizsgálja. Az ellenőrzést követően az égéstermék-elvezetőn vagy annak tisztítóajtóján az ellenőrzést végző szakmunkás elhelyezi az ellenőrzés évszámát és a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó nevét jól láthatóan megjelenítő matricát.

A szakmunkás az alábbiakat ellenőrzi:

### 1. A tanúsítványban

1.1. a nyilvántartás alapján rögzített adatokat,

1.2. az előző ellenőrzés, műszaki felülvizsgálat során dokumentált hiba, szabálytalanság megszüntetését, amely ha a 7. § (1) bekezdése értelmében műszaki vizsgálatot igényelt, akkor annak meglétét (helyszíni vizsgálat hiánya esetén, annak pótlására fel kell hívni az ingatlan használgójának figyelmét).

### 2. A tüzelőberendezésnél

2.1. a tüzelőberendezés külső állapotát,

2.2. a tüzelés módját,

2.3. a környezetében tárolt, beépített anyagokat, szerkezeteket, az ellenőrizhetőség, a megfelelő üzemeltetés és a tűzvédelem szempontjából, az égéstermék-elvezetőben, illetve környezetében esetleg bekövetkező változások, változtatások, amelyek az égéstermék szabad áramlását akadályozhatják,

2.4. az összenyitott légtérben egyidejűleg, különböző tüzelőanyaggal üzemeltethető tüzelőberendezésekre vonatkozó szabályok betartását,

2.5. a 7. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott vizsgálat során korábban elhelyezett matrica meglétét, ami arra utal, hogy a tüzelőberendezés az égéstermék-elvezető előző ellenőrzésénél már üzemelt,

2.6. gáztüzelő-berendezésnél

2.6.1.

2.6.2. üzem közben az égéstermék tartós visszaáramlását – a telepítés helyiségében és a vele légtér-összeköttetésben lévő helyiségekben a külső nyílászárók, és a rendeltetésszerűen zárható szellőzőnyílások zárt állapota mellett – annak érzékelésére alkalmas műszerrel,

2.6.2.1. nyitott égésterű gáztüzelő-berendezés esetében a belső nyílászárókat is bezárva, a bekapcsolást követően, és visszaáramlás esetén 5 perc után is,

2.6.2.2. zárt égésterű gáztüzelő-berendezés esetében a tüzelőberendezés helyiségében vagy azzal légtér-összeköttetésben álló helyiségekben elszívásos szellőztetés maximális teljesítménnyel való működtetése mellett a bekapcsolást követően.

### 3. Az égéstermék-elvezetőnél

3.1. a tisztítási, ellenőrzési feltételek meglétét,

3.2. az ellenőrző-, tisztítóajtók állapotát, zárhatóságát,

3.3. az összekötő elem ellenőrzési tisztítási feltételeinek meglétét,

3.4. a teljes nyomvonalon van-e külső elváltozás, repedés,

3.5. a tető feletti állékonyságát,

3.6. a rögzítettséget,

3.7. található-e korrózióra utaló jel, elváltozás a járatban a tisztítónyílásnál,

3.8. a járat átjárhatóságát, szabad keresztmetszetét a teljes nyomvonala mentén szemrevételezéssel, szükség esetén a járaton átvezetett, arra alkalmas idomszerrel, tisztítószerszámmal,

- 3.9. szilárd- vagy olaj-tüzelőberendezés égéstermék-elvezetőjénél szükség esetén a szikrafogó meglétét,
- 3.10. éghető anyagtól való távolságot.
4. Az égéstermék-elvezető tartozékainak (szikrafogók, kitorkollást módosító szerkezetek, elszívó ventilátorok, huzatszabályozók, robbanó ajtók, égéstermék csappantyúk, mellékkevegős csappantyúk és egyéb szabályozó és elzáró szerelvények, kondenzátum elvezetők) állapotát, működőképességét.
5. A biztonságos munkavégzés helyi feltételeit
  - 5.1. kéményseprő-járda, korlát, tetőkibúvó, padlásfeljáró, létra, hágcsó, állványzat, munkaövek rögzítéséhez szükséges szemek, elemek, szerkezetek meglétét,
  - 5.2. más – az égéstermék-elvezetőhöz nem tartozó – vezetékek, antennák zavaró, nem biztonságos jelenlétét, közelségét.
6. A szén-monoxid-érzékelő berendezés üzemeltetésére kötelezett ingatlanok esetében
  - 6.1. a szén-monoxid-érzékelő berendezés meglétét és felszerelését,
  - 6.2. a szén-monoxid-érzékelő berendezés működőképességét az elektromos tápellátás kijelzőjének szemrevételezésével, valamint az öndiagnosztikai funkció segítségével, amennyiben azzal a készülék rendelkezik,
  - 6.3. a szén-monoxid-érzékelő berendezés gyártó által megjelölt szavatossági időn belüli használatát,
  - 6.4. a szén-monoxid-érzékelő berendezés tisztításának, karbantartásának, kalibrálásának a gyártó, annak meghatározott képviselője, az importőr vagy a forgalmazó által meghatározottak szerinti elvégzésének igazolását,
  - 6.5. a szén-monoxid-érzékelő berendezés vonatkozó műszaki követelményeknek való megfelelését igazoló dokumentum meglétét.

## II. Tisztítás

A tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető használatából eredő lerakódások, továbbá egyéb az égéstermék-elvezető belső keresztmetszetét szűkítő vagy azt elzáró anyagok (állattetemek, pókháló, avar, korrózióból, állagromlásból lehulló, visszamaradt építőelem) eltávolítása az égéstermék-elvezető járatából, a koromzásokból, a bekötőnyílásból és az összekötő elemből (ha ennek lehetősége rendeltetésszerűen kialakított).

A tisztítást végző szakmunkás vagy – szakmunkás szakmai irányítása mellett – betanított munkás a következő munkafolyamatokat végzi:

### 1. Lerakódás tisztítását (seprés)

Az égéstermék-elvezető tisztítását a járat és az összekötőelem teljes hosszában a kitorkolláson vagy beépített tisztítónyíláson keresztül, esetleges bonthatóság esetében a bontást követően a járat anyagának, kialakításának, keresztmetszetének és hosszának megfelelő szerszámmal mechanikus módon, vegyszeres technológia alkalmazása nélkül. Szükség esetén tisztítani kell az égéstermék-elvezető egyéb tartozékait is.

### 2. Szűkület vagy dugulás elhárítását

2.1. Ha az 1. pont alapján a tisztítás nem megoldott, úgy az égéstermék-elvezető anyagának és méretének figyelembevételével megválasztott golyózással kell megpróbálni a hibát elhárítani.

2.2. Ha nem hárítható el a hiba, úgy a szűkület vagy dugulás helyét meg kell jelölni és fel kell szólítani az ingatlan használóját a tüzelőberendezés üzemeltetésének a hiba elhárításáig történő szüneteltetésére.

3. Az égéstermék-elvezető alján összegyűlt kéményseprésből származó hulladékot az ingatlan használója által rendelkezésre bocsátott gyűjtőedénybe helyezi és a helyszínen hagyja.

4. Az összekötő elem belső járatának tisztítását, anyagának, keresztmetszetének, kialakításának megfelelő kéményseprő szerszámmal, mechanikus módon, a beépített

ellenőrző-, tisztítónyíláson keresztül vagy annak hiányában, ha annak lehetősége biztosított, oldással, roncsolás nélküli bontással.

### III. Égetés

Ha a II. Tisztítás rész 1. pontja alapján a tisztítás nem megoldható és a lerakódás éghető, valamint a járat-, az égéstermék-elvezető anyaga azt lehetővé teszi, akkor a járat kiégetését külön egyeztetett időpontban kell végezni a szükséges biztonsági feltételek figyelembevételével.

Az égetést végző szakmunkások az alábbiak szerint járnak el:

1. Az égetést lehetőség szerint szakaszosan kell elvégezni, a felső szakasszal indítva.
2. Nem szabad a kiégetést elvégezni
  - 2.1. ha a járat keresztmetszete meghaladja a 729 cm<sup>2</sup>-t,
  - 2.2. szeles időben,
  - 2.3. ha az égéstermék-elvezető teljes hosszában nem ellenőrizhető és nem körüljárható,
  - 2.4. ha nincs alsó vagy felső tisztítási, illetve ellenőrzési lehetősége az égéstermék-elvezetőnek,
  - 2.5. ha nem áll rendelkezésre víz az esetleges hűtésre, oltásra,
  - 2.6. amennyiben az égéstermék-elvezető falazata repedezett, tető feletti szakasza omladozó,
  - 2.7. amennyiben a környezetében lévő éghető épületszerkezetekre gyújtási veszélyt jelent,
  - 2.8. amennyiben az égéstermék-elvezető igazoltan koromégéssel szemben nem ellenálló.
3. Az égetés alatt a szakmunkásoknak folyamatosan ellenőrizni kell az égéstermék-elvezető nyomvonalát. Az égetést követően a járat anyagának, kialakításának, keresztmetszetének és hosszának megfelelő szerszámmal mechanikus módon a tisztítást is el kell végezni.
4. Ha az égéstermék-elvezetőben lévő éghető lerakódás sem kéményseprő-ipari szerszámokkal, sem kiégetéssel nem eltávolítható, úgy az élet és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése miatt a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet szerint kell eljárni.

### IV. Műszaki felülvizsgálat

A műszaki felülvizsgálat az égéstermék-elvezető és tartozékainak állapotfelmérése, ami kiterjed a vonatkozó műszaki előírások betartása, valamint a járat tömörségének vizsgálatára. A műszaki felülvizsgálat során a szakmunkások az alábbiakat végzik:

1. Égéstermék-elvezető és tartozékainak állapotfelmérését szemrevételezéssel
  - 1.1. az égéstermék-elvezető korróziós károsodásának, állagromlásának teljes hosszban történő felmérését annak érdekében, hogy az várhatóan megfelel-e a következő négyéves ciklusban,
  - 1.2. az égéstermék-elvezető tartozékainak műszaki állapotfelmérését, működőképességét,
  - 1.3. az égéstermék-elvezető nyomvonalvezetésének, teljes hosszban történő vizsgálatát, az esetleges sérülések, átalakítások felderítését, az egyéb épületgépészeti és elektromos vezetékektől, berendezésektől való távolságát, kapcsolatát azokkal.
2. Vonatkozó műszaki előírások betartását
  - 2.1. az égéstermék-elvezető kitorkollásának környezetében bekövetkezett változásokat, a működést korlátozó vagy akadályozó épületelemek, elektromos és egyéb vezetékek, növényzet vagy a vizsgált égéstermék-elvezetőnek a környezetére ható károsító hatásának megítélését a vonatkozó előírások szerint,
  - 2.2. szabálytalan és nem megfelelő helyen, illetve helyiségekben kialakított bekötések felderítését,
  - 2.3. építési előírásoknak és a rendeltetésszerű használatnak való megfelelés vizsgálatát, az égéstermék-elvezetővel és tartozékaival összefüggésben, és azok környezetében szemrevételezéssel.

### 3. Járat tömörségének vizsgálatát

3.1. Nyitott, természetes huzat vagy mesterséges szívás hatása alatt álló égéstermék-elvezető 729 cm<sup>2</sup>-nél nem nagyobb keresztmetszetű járatát, nem megfelelő tömörségre utaló hiba (például káros korrózió, repedezett falazat) esetében vizsgálni kell a vonatkozó technológiai előírások figyelembevételével az alábbi két módszer egyikével.

3.1.1. Füsttömörégi vizsgálat során a felmelegített égéstermék-elvezető alján az egyik szakmunkás arra alkalmas anyaggal füstöt képez, a járat bekötőnyílásainak lezárását követően, a másik szakmunkás a felső tisztítás helyén a füst megjelenésekor lefojtja a járatot, majd teljes hosszában, szemrevételezéssel ellenőrzik a füstszivárgást.

3.1.2. Gáztömörégi (szivárgási érték) vizsgálat során környezeti hőmérsékleten az egyik szakmunkás az égéstermék-elvezető kitorcollását, a csatlakozási helyeket tömören lezárja, míg a másik szakmunkás az egyéb nyílások, csatlakozási helyek tömör lezárását végzi, majd ezt követően a vonatkozó szabvány (vagy azzal egyenértékű más műszaki megoldás) szerinti túlnyomás alá helyezi az égéstermék-elvezető járatát és elvégzi a szivárgási érték meghatározását, amely a vonatkozó szabvány (vagy azzal egyenértékű más műszaki megoldás) által meghatározott mértéket nem lépheti túl.

3.2. Túlnyomásos égéstermék-elvezető gáztömöriségének vizsgálata esetén az alábbi módszerek egyikét kell alkalmazni.

3.2.1. A gáztömörégi vizsgálat megegyezik a 3.1.2. pontban leírtakkal, csak a nyomásfokozatnak megfelelően más szivárgási érték figyelembevételével.

3.2.2. Olyan égéstermék-elvezető esetében, ahol az égéstermék-elvezetőt egy égési levegő bevezetésére szolgáló héj vesz körül teljes hosszban, a „C” típusú gáztüzelő-berendezés üzemeltetése közben az égési levegő bevezető járatában az oxigén-tartalom mérésével lehet következtetni a nem megfelelő tömörségre. Ha az égéshez beáramló levegő oxigén tartalma 20,6% alá csökken, az égéstermék-elvezető járatának gáztömöriségét nem megfelelőnek kell minősíteni.

### V. Tüzelőberendezések biztonságos üzemeléséhez szükséges (égési, hígítási) levegő utánpótlásának ellenőrzése

A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó nyitott égésterű tüzelőberendezések esetében az alábbiakat ellenőrzi:

1. Telepítés helyiségében vagy azzal légtérkapcsolatban álló helyiségekben van-e

1.1. reteszelés nélkül működő depressziót keltő gépi berendezés

- külső légtérbe vezetett páraelszívó,
- szellőztetési célt szolgáló elszívó ventilátor,
- egyéb, nyitott égésterű tüzelőberendezésbe vagy annak égéstermék-elvezetőjébe telepített égéstermék-ventilátor,
- külső légtérbe vezetett szárító mosógép,
- központi porszívó,
- központi szellőztetés tetőventilátorral,
- mobil klíma,
- technológiai elszívás,

1.2. reteszelés nélkül – jellemzően függőleges tengelyirányú – égéstermék-elvezetővel üzemeltetett egyéb nyitott égésterű szilárd- vagy olajtüzelésű tüzelőberendezés,

1.3. külső határoló falazatába beépített teljes vagy részleges légzárású nyílászáró.

2. Meglévő szellőzőnyílások, légbeeresztő szelepek teljes vagy részleges eltakarását, lezárását, reteszelt légbefűvő ventilátor üzemképes állapotát.

Ha az ellenőrzés során az 1. és 2. pontokban szereplő, bármelyik, az égési és hígítási levegő utánpótlását akadályozó állapot fennáll, az ingatlan használójának figyelmét fel kell hívni

szóban és írásban a tüzelőberendezés üzemeltetésének veszélyére, megfelelő szakember bevonásának szükségességére.

## VI. Az égéstermék paramétereinek ellenőrzése

1. Üzemelő gáztüzelő-berendezésnél az égéstermék (3 tf % oxigén tartalomra visszaszámolt) CO-tartalmának ellenőrzése műszeres méréssel.

1.1. A méréshez – a túlnyomásos égéstermék-elvezetők kivételével –, ha nincs kialakított mérőnyílás, az összekötőelemen – a biztonságos használatot és az életet nem veszélyeztető módon – mérőfuratot kell kialakítani, amelyet a mérést követően le kell zárni és lehetőség szerint az összekötő elem elforgatásával fal felé elfordítani.

1.2. A mérést csak kalibrált műszerrel szabad végezni.

1.3. A mérés eredményéről az ingatlan használatját a helyszínen írásban tájékoztatni kell, továbbá fel kell szólítani

1.3.1. 500–1000 ppm közötti érték esetén a karbantartás szükségességére,

1.3.2. 1000 ppm túllépése esetén a gáztüzelő-berendezés üzemeltetésének leállítására.

## VII. A használat és a műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálat

Az égéstermék-elvezető használatával és a műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálat a vonatkozó jogszabályok, szabványok (vagy azokkal egyenértékű más műszaki megoldások), gyártói előírások, a tervdokumentáció, valamint a kéményseprő-ipari technológiák figyelembevételével, kéményseprőmester irányításával történik.

A vizsgálatnak az alábbiakra kell kiterjednie:

1. A 7. § (1) bekezdésében meghatározott vizsgálatok szempontjai:

1.1. a vizsgált égéstermék-elvezető típusának, minősítésének és osztályokba sorolásának, és a beüzemelésre váró vagy tervezett tüzelőberendezés (tüzelőberendezések) egyeztetése, beazonosítása, alkalmassága,

1.2. a gyártó kezelési és építési utasításainak betartása,

1.3. a tartozékok helyes, szakszerű beépítése,

1.4. az éghető anyagoktól való megfelelő távolsága,

1.5. az égéstermék-elvezető tábláján rögzített adatok pontossága,

1.6. az égéstermék-elvezető és a tüzelőberendezés áramlás- és hőtechnikai megfelelőségének, méretezésének vagy egyenértékű csőhossz számításának összevetése a helyszíni adatokkal,

1.7. az égéstermék-elvezető építésének, szerelésének lehetősége, figyelembe véve a vonatkozó műszaki és jogi előírásokat, valamint az építési, hatósági engedélyeket,

1.8. az alsó ellenőrzési és tisztítási lehetőség helye, kialakítása, megközelíthetősége, méretkialakítása, a kondenzátum összegyűjtésének és elvezetésének módja, az alkalmazott anyagok, szerkezetek alkalmassága, esetleges nyomáskiegyenlítő nyílás mérete, kialakítása, helye, koromsák-akna mérete,

1.9. az égéstermék-elvezető

1.9.1. megközelíthetősége,

1.9.2. épületen belüli nyomvonalvezetése,

1.9.3. rögzítése, iránytörése, födémeken és a tetőn való átvezetése,

1.9.4. szabálytalan bekötések feltárása,

1.9.5. falazatának esetleges megfűrése, megvésése, terhelése, hőszigeteltsége, annak védelme,

1.9.6. falon kívül és szerelőaknában a rögzítés módja,

1.9.7. az éghető anyagoktól való távolságtartása,

- 1.9.8. a járat átjárhatósága, belső felületének, illesztéseinek alkalmassága, mechanikai védelme,
- 1.9.9. összekötő elem esetében az előzőeken túl, annak roncsolás nélküli bonthatósága, oldhatósága vagy tisztító-, ellenőrzőnyílásainak megléte, azok méretei, kezelhetőségük, a bekötőnyílás mérete, az abba való illesztés kialakítása,
- 1.10. az égéstermék-elvezető alsó-felső ellenőrzési, tisztítási lehetősége és annak helye, a tisztítónyílás mérete, kialakítása, megközelíthetősége, a megközelítés szerkezeti elemeinek (létrák, hágcsók, tetőkibúvók, kéményseprő-járdák, korlátok, állványok, járható felületek) munkavégzés szempontjából való alkalmassága, megfelelőségének igazolása, teljesítménynyilatkozat megléte, méretkialakítása, az alkalmazott anyagok, elemek, szerkezetek alkalmassága,
- 1.11. az égéstermék-elvezető tető feletti, a környező építményekhez, és a környezet egyéb, a működést befolyásoló elemeihez viszonyított magassága, egyéb zavaró körülmények feltárása, kitorcollásának elhelyezkedése, környezetre gyakorolt hatása, védőtávolságok betartása, égési levegő bevezető nyílása és annak kapcsolata az egyéb égéstermék-elvezetőkkel, állékonysága, falzatának esetleges megfúrása, vésése, megterhelése, hőszigeteltsége, annak védelme, kitorcollást módosító szerkezet, elszívó ventilátor megléte, alkalmazhatósága, alkalmassága,
- 1.12. az égéstermék-elvezető és az egyéb tartozékok esetleges korróziós elváltozása, sérülése, átalakítása,
- 1.13. az égéstermék-elvezető tömörsége, szivárgási értéke (a vizsgálat alkalmával a IV. Műszaki felülvizsgálat rész 3. pontjában foglaltak alapján kell eljárni, és a tüzelőberendezéshez tartozó vagy ahhoz csatlakoztatott túlnyomásos égéstermék-elvezető esetén kizárólag szivárgási érték mérőműszerrel végezhető a vizsgálat),
- 1.14. az égéstermék-elvezető biztonságos működését szolgáló tartozékok ellenőrzése (huzatszabályzók, csappantyúk, robbanóajtók, fojtások, égéstermék elszívó és füstgázventilátorok stb.), alkalmassága, kialakítása, működőképessége,
- 1.15. szükség esetén az égési és hígító levegő-utánpótlás biztosítása. A vizsgálat alkalmával az V. Tüzelőberendezések biztonságos üzemeléséhez szükséges (égési, hígítási) levegő utánpótlásának ellenőrzése részről leírtak alapján kell eljárni,
- 1.16. az égéstermék-elvezető méretezésénél figyelembe vett adatok [geometria méretek, alaki ellenállást okozó elemek, tartozékok, kialakítások, járat és az összekötőelem belső felülete, hőszigetelések, tüzelőberendezés (tüzelőberendezések) paraméterei, tüzelőanyag paraméterei, méretezési hőmérsékletek] beazonosítása.
2. A 7. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben az alábbi szempontok szerint szükséges a megrendelés tárgya függvényében a helyszíni vizsgálatot elvégezni:
- 2.1. az égéstermék-elvezető beazonosítása,
- 2.2. nyomvonalának ellenőrzése,
- 2.3. tüzelőberendezések bekötéseinek ellenőrzése, nem használt bekötő-, csatlakozó nyílások, elemek feltárása, beazonosítása,
- 2.4. tisztítónyílások, ajtók beazonosítása,
- 2.5. a vizsgálatot követő beavatkozás tisztázása,
- 2.6. az egyéb célra történő igénybevétel hatása a többi égéstermék-elvezetőre, szellőző kürtőkre, azok biztonságos működésére,
- 2.7. társasházak esetében az ingatlan tulajdonosainak írásos nyilatkozata, beleegyezése, esetleg társasházi közgyűlési jegyzőkönyv másolatának bekérése,
- 2.8. a 7. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott vizsgálatok esetében a vizsgálatot követően az égéstermék-elvezetőre csatlakoztatott tüzelőberendezésen (tüzelőberendezéseken) a vizsgálatot igazoló, a műszaki vizsgálat évszámával, a

kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó nevével és a tüzelőberendezés egyedi azonosítására alkalmas jelzéssel ellátott matricát kell elhelyezni.

3. Szén-monoxid-érzékelő berendezés használatára vonatkozó kötelezettség fennállása esetén a vizsgálat során az „I. Ellenőrzés alcím” 6. pontjában meghatározottak szerint kell eljárni.

VIII. A tervezett vagy a tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő, megrendelt tervfelülvizsgálat

A tervezett vagy a tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő, megrendelt tervfelülvizsgálatot kéményseprőmester végzi.

A 8. § (3) bekezdésének megfelelő építészeti, gépészeti tervek felülvizsgálatáról kiadott kéményseprő-ipari nyilatkozat esetében a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a tervdokumentáció égéstermék-elvezetőre vonatkozó tervrészeinek egy másolatát megőrzi, és az összes tervlapot és a műszaki leírás égéstermék-elvezetőt érintő minden oldalát bélyegzővel, dátummal és a nyilatkozatot készítő aláírásával látja el. Az 5. mellékletnek megfelelő nyilatkozat aláírt első példányát kell a megrendelőnek átadni.

IX. Eszközjegyzék

	Eszközök, amelyek állandó felszerelések és a munkavégző rendelkezésére kell, hogy álljanak, mi minimálisan szükséges eszközök
1.	Tolókefe (többféle hosszúságú, kialakítású és anyagú száruk, különböző anyagú és méretű kefefejekkel, pumkefék)
2.	Golyós-kötél (különböző anyagú és méretű golyókkal)
3.	Rugósaparát és golyós kötéltre szerelhető különböző kefefejek (különböző méretekben)
4.	Égéstermék-visszáramlást érzékelő műszer
5.	Kézi kefe (partvis)
6.	Csőkefe (többféle hosszúságú és anyagú száruk, különböző anyagú és méretű kefefejekkel) az összekötőtisztításhoz
7.	Kaparóvas
8.	Koromvonó
9.	Kéményseprű
10.	Égető kanna (gázolajos vagy PB-s)
11.	Kéménykulcs
12.	Zseblámpa
13.	Gyújtó eszköz
14.	Szivacs dugók füstnyomás próbához, esetleg tisztításhoz (különböző méretben és formában)
15.	Kéményvizsgáló tükör, páralemez
16.	Mérőszalag
17.	Kézi szerszámok (kéménykalapács, csavarhúzó, fogó, franciakulcs)
18.	Munkaruha (formaruha)





	Szén-monoxid-mérés szükséges (C)																			
	<b>Ellenőrzési szempontok</b>	előző / jelen ellenőrzés hibakódja / megfelelő (I)																	Hibakód, je hátoldalon!	
	- tüzelőberendezés külső állapota																			
<b>Javítani kell a hibákat a következő ellenőrzésig!</b>	- levegő utánpótlás																			
	- tisztítás, ellenőrzés feltételei																			
	- járat szabad keresztmetszete																			
	- külső állapota																			
	- tartozékainak állapota																			
	- összekötő elem állapota																			
	- egyéb:																			
	Utolsó műszaki felülvizsgálat éve:																			
	Műszaki felülvizsgálat I / N:																			
	<b>Szén-monoxid-tartalom (ppm)</b> 1. →3.																			
	A legalsó bekötéstől felfelé, a távolabbtól a bekötés felé jelölve																			
	<b>Életet és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető hiba kódja</b>																			
Felszólítás a tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető üzemeltetésének azonnali szüneteltetésére (hiba leírás)																				
<b>Szén-monoxid-érzékelő berendezés felszerelésére és működtetésére köteles (Igen - Nem):</b>																				
Szén-monoxid-érzékelő berendezés elhelyezésére kötelezett tüzelőberendezéssel felszerelt helyiségek száma																				
A szén-monoxid-érzékelő berendezés megléte. Igen (I) / Nem (N)																				

A szén-monoxid-érzékelő berendezés helye, helyisége (kazánház, szoba, közlekedő, konyha stb.).				
A tesztelés alapján a szén-monoxid-érzékelő berendezés működőképessége megfelelő. Igen (I) / Nem (N)				
Tisztítás, karbantartás megtörténte (I) / (N)				
Kalibrálás megtörténte (I) / (N)				
Műszaki követelményeknek való megfelelését igazoló dokumentum megléte (I) / (N)				
A szavatossági idő, a működőképesség határideje lejárt. Igen (I) / Nem (N)				
Hiba részletes leírása:				
Egyebek:				
<b>Az ingatlan a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 1. § 3. pont szerinti gázszékhelyként, telephelyként, fióktelepeként be van jegyezve (Igen - Nem):</b>				

A kéményseprő-ipari tevékenységet a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló [2015. évi CCXI. törvény](#),

a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet, a kéményseprő-ipari tevékenység szakmai szabályairól szóló BM rendelet szabályozza

#### KITÖLTÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az égéstermék-elvezetőre kötött tüzelőberendezések használatának célja [kazán (K), vízmelegítő (V), egyéb technológiai (T), egyéb (E)] / CO-mérés szükségessége (C).

Gáztüzelő-berendezés névleges bemenő hőteljesítmény kategóriái: tüzelőberendezés hőteljesítménye < 11 kW<sub>th</sub> / 11 kW<sub>th</sub> < tüzelőberendezés hőteljesítménye < 60 kW<sub>th</sub> (B), 60 kW<sub>th</sub> < tüzelőberendezés hőteljesítménye < 140 kW<sub>th</sub> < tüzelőberendezés hőteljesítménye < 500 kW<sub>th</sub> (D).

#### HIBAJEGYZÉK

Hibakód	Hiba leírása:
<b>1.</b>	<b>Az élet és a vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén a tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető igazolt kijavításáig!</b>
1/a	nem megfelelő tömörségű, használatban lévő égéstermék-elvezető
1/b	használatban lévő vagy tartalék égéstermék-elvezető nem megfelelő állékonysága
1/c	a tüzelőberendezés működése közben az égéstermék öt percnél több ideig tartós visszaáramlása
1/d	ki nem égethető, használatban lévő égéstermék-elvezető belső felületén lerakódott szuokrétteg
1/e	szilárd tüzelőanyaggal üzemeltethető tüzelőberendezéshez csatlakozó használatban lévő égéstermék-elvezető nem megfelelő tűzvédelmi osztályú – nád, szalma, faszindely és egyéb éghető anyagú – tetőhéjalás esetén
1/f	B-F tűzvédelmi osztályba tartozó építményszerkezetet – a falába beépítve – tartalmazó égéstermék-elvezető

1/g	a jogszabály szerinti műszaki vizsgálat nélkül vagy a műszaki vizsgálat során megállapított nem megfelelő égéstermék-elvezető használata, ha az ingatlan használója a jogszabály szerinti műszaki vizsgálat műszaki vizsgálatát harminc napon belül nem rendeli meg, és az égéstermék-elvezető használata é
1/h	tűzvesélyt jelentő, nem megfelelő anyagú, vagy nem megfelelő tömörségű összekötő elem
1/i	a tisztítóajtó, tisztítóidom nem megfelelő záródása
1/j	az égéstermék 1000 ppm-t meghaladó szénmonoxid tartalma

**Egyéb hibák (A jelzett hibák kijavítása a következő ellenőrzésig szükséges, a hatósági eljárás megelőző)**

Hibakód	Hiba leírása	Hibakód	Hiba leírása
<b>2.</b>	Nem megfelelő az égéstermék-elvezető	<b>4.</b>	Nem megfelelő a tüzelőberendezés
2/a	tisztítási, ellenőrzési feltétele	4/a	külső állapota
2/b	járatának szabad keresztmetszete	4/b	tüzelés módja
2/c	külső állapota	4/c	a környezetében tárolt, beépített anyagok, szerkezetek (az ellenőrizhetőség, a megfelelő üzemeltetés és a tűzves
2/d	tömörsége		
2/e	belső állapota		
2/f	kitorkollásának helyzete	<b>5.</b>	Nem megfelelő a levegő-utánpótlás, az üzemeltetés ves
2/g	tartozékainak állapota	5/a	a mesterséges elszívó berendezés egyidejű üzemeltetés szellőző ventilátor, központi porszívó, ruhaszárító, mob
2/h	falvastagsága, utólag megvésték		
<b>3.</b>	Nem megfelelő az összekötő elem	5/b	az egyéb nyitott égésterű tüzelőberendezéssel való egyi
3/a	ellenőrzési, tisztítási feltétele	5/c	a külső nyílászárók tömítettsége miatt, nyitott égésterű légzárású nyílászárónál légbeeresztő nyílás, szelep, sze
3/b	járatának szabad keresztmetszete	5/d	légbeeresztő nyílások, szelepek, kiegészítő légteret bizt
3/c	állapota		
3/d	rögzítése	<b>6.</b>	Szabálytalan bekötés az égéstermék-elvezetőn

**ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐ ÁTALAKÍTÁSA, ÚJBÓLI HASZNÁLATBAVÉTELE, ÚJ ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐ LÉTESÍTÉSE, VALAMINT A BEKÖTÖTT TÜZELŐBERENDEZÉS CSERÉJE AZ ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐ MEGFELELŐSÉGÉT IGAZOLÓ KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZAT HIÁNYÁBAN TILOS!**

**Az égéstermék-elvezetők jele**

					Karakter
1.	2.	3.	4.		Jelentése
<b>E</b>					Egyedi, egy építményszintről igénybe vett, 60 kW és az alatti összes névleges bemenő hőteljesítményű ég
<b>K</b>					Központi, egy építményszintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű égés 4096 cm <sup>2</sup> járat keresztmetszetig.



4. melléklet a 21/2016. (VI. 9.) BM rendelethez

Kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó:		<b>KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILAT ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐK MŰSZAKI V</b>	
Az ingatlan címe:	helység:	közterület:	
Tulajdonos neve:	helység:	közterület:	
Címe, irsz:	helység:	közterület:	
Megrendelő neve:			
Címe, irsz:			
Az ingatlan jellege:		Helyrajzi szám:	Tengerszint feletti magasság:
A megrendelt műszaki vizsgálat célja:			
<b>MŰSZAKI ADATOK</b>		csoport számjelzése	
		járat számjelzése	
<b>Tüzelőberendezés</b>	Tüzelőanyag: földgáz (G), propán-bután (PB), szén (C), fa (F), olaj (O), egyéb (E)		
	Jellege / db szám		
	Égéstermék-elvezetés szerinti besorolása Bxx, Cxx		
	Gyártmánya		
	Típusa		
	Névleges bemenő hőterhelése (kW <sub>th</sub> )		
	Füstcsonk mérete (mm)		
	Telepítési helyisége		
<b>Összekötő elem, levegő-bevezető</b>	„Cső a csőben” (C) vagy szétválasztott (S) rendszer		
	Összekötő elem	Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)	
		Keresztmetszeti mérete (-i) (mm)	
		Iránytörései (X°/db)	
		Összekötő elem / külső burkolat anyaga	
	Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)		
	Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)		
	Levegő-bevezető	Keresztmetszeti mérete (-i) (mm)	
		Iránytörései (X°/db)	
		Levegő bevezető / külső burkolat anyaga	
Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)			
<b>Égéstermék-elvezető</b>	Kéményseprő-ipari jelölése		
	Gyártmánya		
	Típusa		

	Kialakítása: épített (E), bélelt (B), szerelt (S), oldalfalon kivezetett (O)	
	Hőmérséklet /nyomás/nedvességgel szembeni ellenállás osztályai	
	Korrózióállósági / koromégéssel szembeni ellenállás / éghető anyagtól való távolságtartás osztályai	
	Alsó tisztítónyílásának helyisége	
	Járatának mérete (-i) (mm)	
	Járatának lakótéri / padlástéri / tető feletti függőleges hossza (m)	
	Járatának lakótéri / padlástéri / tetőn kívüli teljes hossza (m)	
	Legalsó / legfelső bekötésektől mért távolság a kitorkollásig (m)	
	Járatának iránytörései (X°/db)	
	Járatának / külső burkolatának anyaga	
	Járatának / hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)	
	Szén-monoxid-érzékelő berendezés használatára kötelezett igen (I) - nem (N) / van (V) - nincs (N)	
	Szén-monoxid-érzékelő berendezés szavatossági idő szempontjából megfelelő (M) - nem megfelelő (N) / működőképes igen (I) - nem (N)	
	Használton kívül helyezésének műszaki megfelelősége elfogadva: igen (I) – nem (N)	
Sorszám:		<b>A vizsgálat</b>
A hő- és áramlástechnikai méretezés adatai megegyeznek a vizsgálat alkalmával feltárt adatokkal: igen (I), nem (N)		
<b>A műszaki vizsgálat bontás nélküli szemrevételezéssel, a vonatkozó jogszabályi, tűzrendészeti és szabványelírások alapján történt.</b> <b>Az egyes jelölések és hibakódok beazonosíthatók a mellékelt hibajegyzékben.</b> <b>Ha a műszaki vizsgálat eredményével a megrendelő vagy a tulajdonos nem ért egyet, észrevételével a területileg illetékes első fokú tűzvédelmi hatósághoz fordulhat jogorvoslatért!</b>		
<b>Életet és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető hiba kódja</b> Hibajelzés esetén TILOS az üzemeltetés a kéményseprő által igazolt kijavításig!		
<b>Rendeltetészerű használatra alkalmas (I) nem alkalmas (N)</b>		
Szöveges kiegészítés (szükség esetén pótlapon folytatható):		
Tetőalaprajz vagy alaprajzi részlet, esetleg a szöveges kiegészítés folytatása:		
A vizsgálatot végző kéményseprőmester neve:	Oklevélszáma:	
Aláírása:		
A vizsgálatot végző szakmunkás neve:	P. H.	
Aláírása:		

**A KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZATOT NEM HELYETTESÍTI A KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI TEVÉKENYSÉGET ELLÁTÓ SORMUNKÁNÁL ALKALMAZOTT TANÚSÍTVÁNYA.**



2.	Nem megfelelő az égéstermék-elvezető	4.	Nem megfelelő a tüzelőberendezés
2/a	tisztítási, ellenőrzési feltétele	4/a	külső állapota
2/b	járatának szabad keresztmetszete	4/b	tüzelés módja
2/c	külső állapota	4/c	a környezetében tárolt, beépített anyagok, szerkezetek
2/d	tömörtsége		(az ellenőrizhetőség, a megfelelő üzemeltetés és a tűzveszélyesség)
2/e	belső állapota		
2/f	kitorkollásának helyzete	5.	Nem megfelelő a levegő utánpótlás, üzemeltetés veszélyessége
2/g	tartozékainak állapota	5/a	a mesterséges elszívó berendezés egyidejű üzemeltetésével szembe fordított szellőző ventilátor, központi porszívó, ruhaszárító, mobil szellőztető
2/h	falvastagsága, utólagos megvésték		
3.	Nem megfelelő az összekötő elem	5/b	az egyéb nyitott égésterű tüzelőberendezéssel való egyidejű üzemeltetés
3/a	ellenőrzési, tisztítási feltétele	5/c	a külső nyílászárók tömítettsége miatt, nyitott égésterű tüzelőberendezés légzárású nyílászárónál légbeeresztő nyílás, szelep, szelepek
3/b	járatának szabad keresztmetszete	5/d	légbeeresztő nyílások, szelepek, kiegészítő légteret biztonságos működése miatt
3/c	állapota		
3/d	rögzítése	6.	Szabálytalan bekötés az égéstermék-elvezetőn

### Az égéstermék-elvezetők jele

					Karakter
1.	2.	3.	4.	Jelentése	
<b>E</b>	Egyedi, egy építményszintről igénybe vett, 60 kW és az alatti összes névleges bemenő hőteljesítményű égéstermék-elvezető				
<b>K</b>	Központi, egy építményszintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű égéstermék-elvezető, 4096 cm <sup>2</sup> járat keresztmetszetig.				
<b>N</b>	Nagy járat-keresztmetszetű, egy építményszintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű égéstermék-elvezető, 10 000 cm <sup>2</sup> járat keresztmetszet felett, 10 000 cm <sup>2</sup> -ig.				
<b>G</b>	Gyűjtő jellegű, több építményszintről igénybe vett égéstermék-elvezető.				
	<b>N</b>	Nyitott égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a felállítási helyiségéből veszi a levegőt			
	<b>Z</b>	Zárt égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a külső légtérből veszi az égéshez szükséges levegőt			
	<b>T</b>	Tartalék égéstermék-elvezető.			
	<b>H</b>	Huzat vagy mesterséges szívás hatása alatt álló égéstermék-elvezető.			
	<b>T</b>	Túlnyomás hatása alatt álló égéstermék-elvezető.			
	<b>S</b>	Szilárd- és olaj tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető			
	<b>G</b>	Gáznemű tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető			

5. melléklet a 21/2016. (VI. 9.) BM rendelethez

## KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZAT



**a tervezett vagy tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldásának  
megfelelőségével összefüggő, megrendelt tervfelülvizsgálatról**

Tartalmi követelményei

sorszám:

A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó megnevezése, címe, elérhetősége:

A terven szereplő adatok:

Építtető:

Építkezés helye (hrs):

Tervező neve, címe:

A tervezett, illetve a tervezéssel érintett égéstermék-elvezetők száma (db):

Észrevételek, javaslatok

1. A választott égéstermék elvezetők típusa
2. Járat összekötő elem keresztmetszete
3. Alsó és felső tisztítási, illetve ellenőrzési lehetőség kialakítása, megközelíthetősége
4. Az égéstermék-elvezető tető feletti kialakítása, kitorkollás helyzete
5. Az égéstermék-elvezető tető feletti, illetve hatásos magassága, védőtávolságok
6. Meglévő épületek és égéstermék-elvezetők, és a tervezett épület és égéstermék-elvezetők kölcsönhatása
7. Égéstermék-elvezető járatának nyomvonala
8. Tartalékfűtés megoldása
9. Egyéb
10. A bemutatott terv kéményseprő-ipari szempontból:

megfelel    módosítva megfelel    nem felel meg

Kelt: ....., ..... év, ..... hónap, ..... nap.

Vizsgálatot végző neve, aláírása, mesterlevél száma

Átvevő neve, aláírása

P. H.

6. melléklet a 21/2016. (VI. 9.) BM rendelethez

### ADATKÖZLŐ

a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló [2015. évi CCXI. törvény 7. § \(4\) bekezdésében](#)  
előírt tűzvédelmi hatósági nyilvántartáshoz

KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI SZOLGÁLTATÓ
Neve:
Címe:
Elérhetőségei:
KÉPVISELETET ELLÁTÓ TERMÉSZETES SZEMÉLY SZEMÉLYAZONOSÍTÓ ADATAI
Neve:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme:
A TEVÉKENYSÉG GYAKORLÁSÁRA JOGOSULT VAGY KÉPVISELŐJE ADATAI
Telefonszáma:
Elektronikus levélcíme:
Székhelye:
Telephelye:
TEVÉKENYSÉG MEGKEZDÉSÉNEK ÉS BEFEJEZÉSÉNEK IDŐPONTJA
Megkezdés időpontja:
Befejezés időpontja:
ELLÁTOTT TERÜLET
Megye (szolgáltatók esetében) / települések száma, megnevezése (a helyi önkormányzati rendelet alapján, ha

Kelt: ....., ..... év, ..... hó, ..... nap

P. H.

.....  
aláírás

7. melléklet a 21/2016. (VI. 9.) BM rendelethez

## STATISZTIKAI ADATLAP

.....évre

ADATSZOLGÁLTATÁSRA KÖTELEZETT*:					
KÉMÉNYSEPRŐ-IPARTI TEVÉKENYSÉGET ELLÁTÓ					
neve:					
címe:					
Elérhetőségei:		telefonszám		email-cím	
KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSI TERÜLETE					
Megye:				Települések száma:	
			<b>A Kstv. 2. § (6) bekezdése és 10. § (5) bekezdése szerint térítésmentesen ellátandó ingatlanoknál</b>		<b>A Kstv.</b>
Szilárd- és olaj tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető					
ENHS			db		munkaráfordítás
ENTS			db		munkaráfordítás
EZHS			db		munkaráfordítás
EZTS			db		munkaráfordítás
KNHS		db		fm	munkaráfordítás
KNTS		db		fm	munkaráfordítás
KZHS		db		fm	munkaráfordítás
KZTS		db		fm	munkaráfordítás
NNHS		db		fm	munkaráfordítás
NNTS		db		fm	munkaráfordítás
NZHS		db		fm	munkaráfordítás
NZTS		db		fm	munkaráfordítás
GNHS		db		szint	munkaráfordítás
GZHS		db		szint	munkaráfordítás
GZTS		db		szint	munkaráfordítás
Gáznemű tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető					
ENHG			db		munkaráfordítás
ENTG			db		munkaráfordítás
EZHG			db		munkaráfordítás
EZTG			db		munkaráfordítás
KNHG		db		fm	munkaráfordítás

KNTG		db		fm		munkarfordítás	
KZHG		db		fm		munkarfordítás	
KZTG		db		fm		munkarfordítás	
NNHG		db		fm		munkarfordítás	
NNTG		db		fm		munkarfordítás	
NZHG		db		fm		munkarfordítás	
NZTG		db		fm		munkarfordítás	
GNHG		db		szint		munkarfordítás	
GZHG		db		szint		munkarfordítás	
GZTG		db		szint		munkarfordítás	
Tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető							
ET				db		munkarfordítás	
KT		db		fm		munkarfordítás	
NT		db		fm		munkarfordítás	
GT		db		szint		munkarfordítás	
Egyéb sormunka keretében végzett tevékenységek:							
Összekötő elem				db		munkarfordítás	
Levegő-utánpótlás vizsgálata				db		munkarfordítás	
Égéstermék paraméterének (CO) ellenőrzése				db		munkarfordítás	
Szén-monoxid-érzékelő ellenőrzése				db		munkarfordítás	
Ellátott terület munkarfordítása összesen							

Kelt:....., .....év .....hó, .....nap

P. H.

kitöltésért felelős neve:  a

\*adatszolgáltatásra kötelezett:

– a kéményseprő-ipari szerv megyei bontásban

– a [Kstv. 10. § \(1\) bekezdés a\) pontja](#) szerinti önkormányzat közszolgáltatási szerződésenként

8. melléklet a 21/2016. (VI. 9.) BM rendelethez

1. Az égéstermék-elvezetők jele

Karakter				Jelentése
1.	2.	3.	4.	

E	Egyedi, egy építményszintről igénybe vett, 60 kW és az alatti összes névleges bemenő hőteljesítményű égés
K	Központi, egy építményszintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű égés keresztmetszetig.
N	Nagy járat-keresztmetszetű, egy építményszintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű égéstermék-elvezető 4096 cm <sup>2</sup> járat keresztmetszet felett, 10 000 cm <sup>2</sup> -ig.
G	Gyűjtő jellegű, több építményszintről igénybe vett égéstermék-elvezető.
N	Nyitott égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a felállítási helyiségéből veszi a levegőt.
Z	Zárt égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a külső légtérből veszi az égéshez szükséges levegőt.
T	Tartalék égéstermék-elvezető.
H	Huzat vagy mesterséges szívás hatása alatt álló égéstermék-elvezető.
T	Túlnyomás hatása alatt álló égéstermék-elvezető.
S	Szilárd- és olaj tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető.
G	Gáznemű tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető.

2. A [Kstv. 2. § \(4\) bekezdése](#) szerint sormunka keretében ellátott tevékenységek munkaráfordítása

Égéstermék-elvezetők jele	Tevékenységek	
	2.1. Ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás, összekötő elem nélkül	2.2. Összekötő elem szerinti
ENHS	0,37/db	0,17/t
ENHG	0,30/db	0,14/t
KNHS	0,20/fm	0,2
KNHG	0,14/fm	0,1
NNHS	0,30/fm	0,3
NNHG	0,21/fm	0,2
ENTS	0,42/db	0,17/t
ENTG	0,34/db	0,14/t
KNTS	0,24/fm	0,2
KNTG	0,17/fm	0,1
NNTS	0,32/fm	0,3
NNTG	0,22/fm	0,2
EZHS	0,37/db	0,17/t
EZHG	0,30/db	0,14/t
KZHS	0,20/fm	0,2
KZHG	0,14/fm	0,1
NZHS	0,30/fm	0,3
NZHG	0,21/fm	0,2

EZTS	0,42/db	0,17/t
EZTG	0,34/db	0,14/t
KZTS	0,24/fm	0,2
KZTG	0,17/fm	0,1
NZTS	0,32/fm	0,3
NZTG	0,22/fm	0,2
GNHS*	0,25/szint	0,17/t
GNHG*	0,2/szint	0,14/t
GZHS*	0,25/szint	0,17/t
GZHG*	0,2/szint	0,14/t
GZTS*	0,30/szint	0,17/t
GZTG*	0,25/szint	0,14/t
ET	0,20/db	
KT	0,10/fm	
NT	0,15/fm	
GT*	0,10/szint	

#### 2.4. Egyéb sormunka keretében végzett tevékenységek

Tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlásának ellenőrzése, figyelembe véve levegő utánpótlást befolyásoló műszaki berendezések, beavatkozások hatását is (légtér-összeköttetésben lévő rendeltetési egységenként)

Égéstermék paramétereinek ellenőrzése

Szén-monoxid-érzékelő berendezés felszerelésére és működtetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésének, a érzékelő működőképességének, valamint az érzékelő műszaki követelményeknek való megfelelését igazoló dokumentumok ellenőrzése

Megjegyzés:

\* Mellékcsatornás gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetében a mellékcsatornát plusz szintnek kell tekinteni.

3. A [Kstv. 2. § \(5\) bekezdése](#) szerint sormunka keretén kívül megrendelésre ellátott tevékenységek munkaráfordítása

#### 3.1. Megrendelésre kötelező tevékenységek

Tevékenység
A 2. pontban meghatározott, de megrendelésre végzett sormunka tevékenységek

A sormunka keretében feltárt az égéstermék-elvezető járatában lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szuro kiégetése külön egyeztetés alapján

Közvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ell tisztítása

A 10 000 cm<sup>2</sup> feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzése tisztítása

Helyszíni szemle

### 3.2. A [Kstv. 2. § \(5\) bekezdés f\) pontja](#) szerinti műszaki vizsgálatok munkaráfordítása

ENH ENT ET	EZH EZT	GNH GZH GZT GT	KNH KNT KT NNH NNT NT
3.2.1. Új égéstermék-elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata			
0,84/db	1,16/db	0,40/szint	2,60/db
3.2.2. Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított vagy újból használatba vett égéstermék-elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata			
1,34/db	2,00/db	0,70/szint	4,00/db
3.2.3. Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-elvezetők vizsgálata			
0,84/db	1,16/db	0,40/szint	2,60/db
3.2.4. Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat			
0,68/db	0,92/db	0,30/szint	2,10/db
3.2.5. Helyszíni szemle			
1,00/alkalom	1,00/alkalom	1,00/alkalom	1,00/alkalom

### 3.3. A [Kstv. 2. § \(5\) bekezdés g\) pontja](#) szerinti műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő vizsgálatok munkaráfordítása

3.3.1.	Egy lakás, illetve önálló rendeltetési egység esetében
3.3.2.	Két–hat lakás, illetve önálló rendeltetési egység esetében
3.3.3.	Hatnál több lakás, illetve önálló rendeltetési egység esetében épületenként
3.3.4.	Épület központi kéménnyel 60–140 kW
3.3.5.	Ipari és kommunális létesítmények esetében 140 kW felett
3.3.6.	Helyszíni szemle

4. Egyedi égéstermék-elvezetőnél az ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás, a műszaki felülvizsgálat és szükség szerint az égéstermék CO paraméter ellenőrzés költségterítését az alábbiak szerint kell meghatározni.

$$\left( E_{t_m} + \frac{M_{f_m} + \dot{E}_{CO} \times t_{g11}}{4 \times gy} + \ddot{O}_m \times b \right) \times E_{Ft}$$

ahol

$E_{t_m}$ : ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás munkaráfordítása, összekötő elem nélkül

$M_{f_m}$ : műszaki felülvizsgálat munkaráfordítása,

$\dot{E}_{CO}$ : égéstermék CO paraméter ellenőrzésének munkaráfordítása,

$t_{g11}$ : az égéstermék-elvezetőre kötött 11 kW<sub>th</sub> feletti névleges bemenő hőteljesítményű gáztüzelő-berendezés (gáztüzelő-berendezések) száma,

$gy$ : ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás évenkénti gyakorisága, ami az időlegesen használt ingatlanok esetében 1/4,

$\ddot{O}_m$ : összekötő elem ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás munkaráfordítása,

$b$ : bekötések száma, az épített cserépkályha, kandalló, kemence csak bontással oldható bekötés számával csökkentve, ahol egyedi és gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetén a közösített összekötőelemmel bekötött tüzelőberendezések egy bekötésnek számítanak,

$E_{Ft}$ : a rendelet 16. § (1) bekezdése alapján az egységnyi munkaráfordításra meghatározott összeg.

5. Gyűjtőjellegű égéstermék-elvezetőnél az ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás a műszaki felülvizsgálat és szükség szerint az égéstermék CO paraméter ellenőrzés egy szintre jutó díját az alábbi képlettel kell meghatározni.

$$\left( E_{t_m} + \frac{M_{f_m} + \frac{\dot{E}_{CO} \times t_{g11}}{sz}}{4 \times gy} + \frac{\ddot{O}_m \times b}{sz} \right) \times E_{Ft}$$

ahol

$sz$ : szintek száma, ahol szintnek kell tekinteni az azonos szinten lévő önálló rendeltetési egységeket is, ha azokat azonos égéstermék-elvezető szolgálja ki.



6. Központi és nagy járat-keresztmetszetű égéstermék-elvezetőnél az ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás a műszaki felülvizsgálat és szükség szerint az égéstermék CO paraméter ellenőrzés egy folyóméterre jutó díját az alábbi képlettel kell meghatározni.

$$\left( E t_m + \frac{M f_m + \frac{\dot{E}_{CO} \times t_{g11}}{h_{\dot{e}}}}{4 \times g y} + \frac{\ddot{O}_m \times h_{\ddot{o}}}{h_{\dot{e}}} \right) \times E_{Ft}$$

ahol

$h_{\dot{e}}$ : az égéstermék-elvezető hossza egész számra kerekítve, méterben,

$h_{\ddot{o}}$ : az összekötőelem hossza egész számra kerekítve, méterben.

7. Levegő utánpótlás ellenőrzésének díját önálló rendeltetési egységenként az alábbi képlettel kell meghatározni.

$$L_m \times l \times E_{Ft}$$

ahol

$L_m$ : levegő utánpótlás munkaráfordítása,

$l$ : önálló légtér-összeköttetések száma az önálló rendeltetési egységben.

8.

9. Szén-monoxid-érzékelő berendezés felszerelésére és működtetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésének, valamint az érzékelő működőképességének ellenőrzésére vonatkozó költségtérítést az alábbi képlettel kell meghatározni:

$$B_{CO} \times c \times E_{Ft}$$

ahol

B<sub>CO</sub>: szén-monoxid-érzékelő berendezés felszerelésére és működtetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésének, valamint az érzékelő működőképességének ellenőrzési munkaráfordítása,

c: szén-monoxid-érzékelő berendezések száma.

10. Társasházban vagy lakásszövetkezeti lakóépületben lévő gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetén a nem természetes személy tulajdonában álló vagy gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként bejegyzett ingatlanokra vonatkozó [Kstv. 2. § \(6\) bekezdés](#) szerinti költségtérítés meghatározásánál az 5. pont szerinti képletet az alábbi arányszámmal kell megszorozni:

$$B_k/B_ö$$

ahol

B<sub>k</sub>: a gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető azon bekötéseinek száma, amelyek a nem természetes személy tulajdonában álló vagy gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként bejegyzett ingatlanokhoz tartoznak,

B<sub>ö</sub>: a gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető összes bekötéseinek száma.

*9. melléklet a 21/2016. (VI. 9.) BM rendelethez*

## HIRDET MÉNY

### 1. számú értesítés

\_\_\_\_\_ település \_\_\_\_\_ (utca/út/tér stb.) \_\_\_\_\_  
házzám

Tisztelt Ingatlanhasználó!

Értesítem, hogy \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ óra között (első időpont)

**kötelező kéményellenőrzést végzünk.**

*A-változat\**

A kéményellenőrzés első időpontban történő meghiúsulása esetén a kéményellenőrzés második időpontja:

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján \_\_\_\_ – \_\_\_\_ óra között

*B-változat\**

Ha a fent meghatározott első időpontban a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó az égéstermék-elvezető ellenőrzését nem tudja elvégezni, a kéményellenőrzés második időpontjáról külön értesítést küld az Ingatlanhasználónak.

Ha az égéstermék-elvezető ellenőrzése az első és második időpontban meghiúsul, az Ingatlanhasználó – a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló [2015. évi CCXI. törvény](#) alapján – köteles a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátóval harmadik időpontról megállapodni. Ha a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a harmadik időpontban sem tudja elvégezni az ellenőrzést, vagy a harmadik időpontról az Ingatlanhasználó a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátóval nem egyezett, a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó értesíti az illetékes TŰZVÉDELMI HATÓSÁGOT!

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

..... (a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó neve)

Székhelye: .....

Ügyfélszolgálat címe: .....

Tel.: .....; e-mail: .....

Ügyfélfogadás ideje: .....

Hatósági felügyeletet ellátó szerv: ..... Megyei / Fővárosi Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság

Cím: .....

*\*Az A- és B-változat – a helyi körülményektől függően – vagylagosan alkalmazható.*